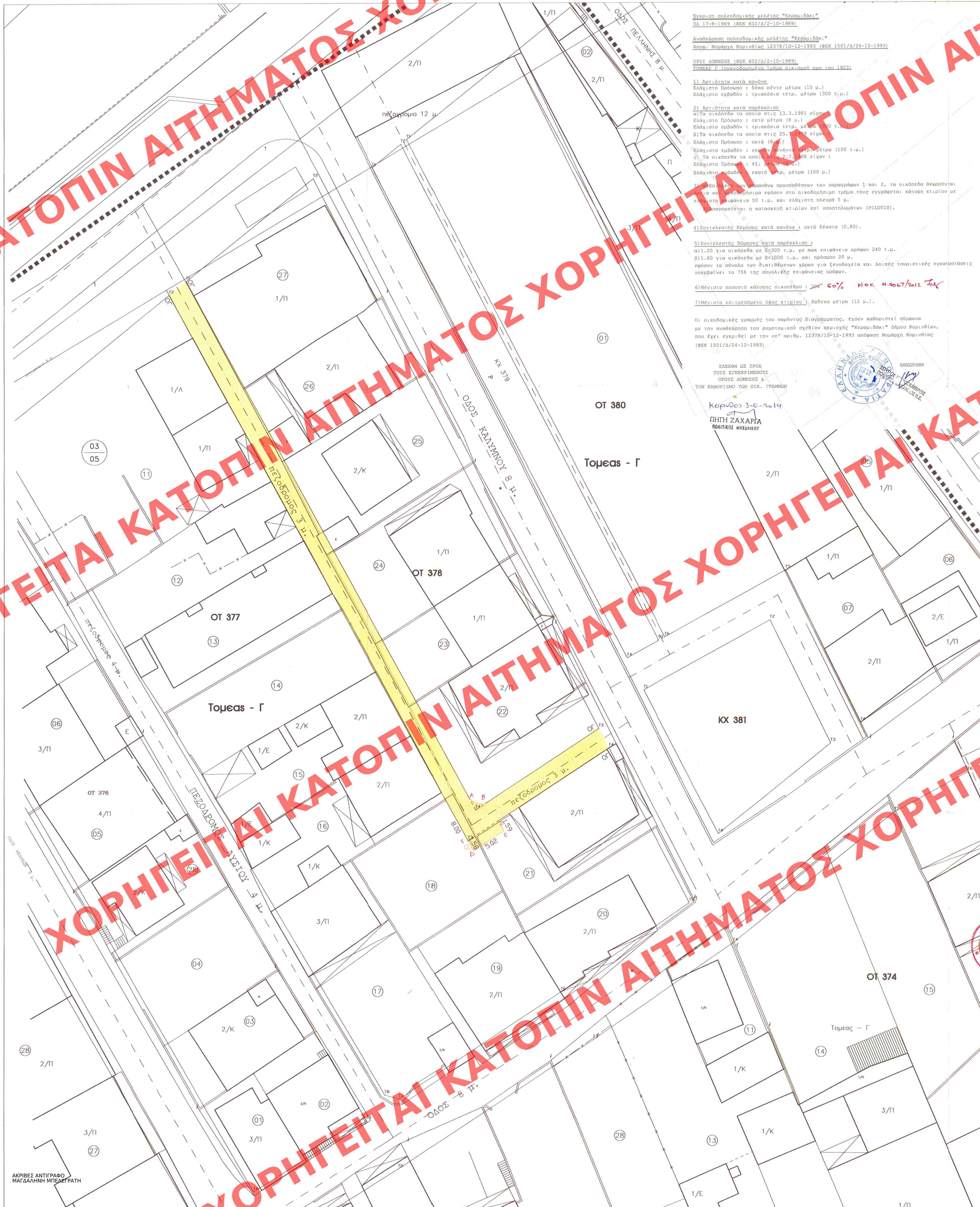

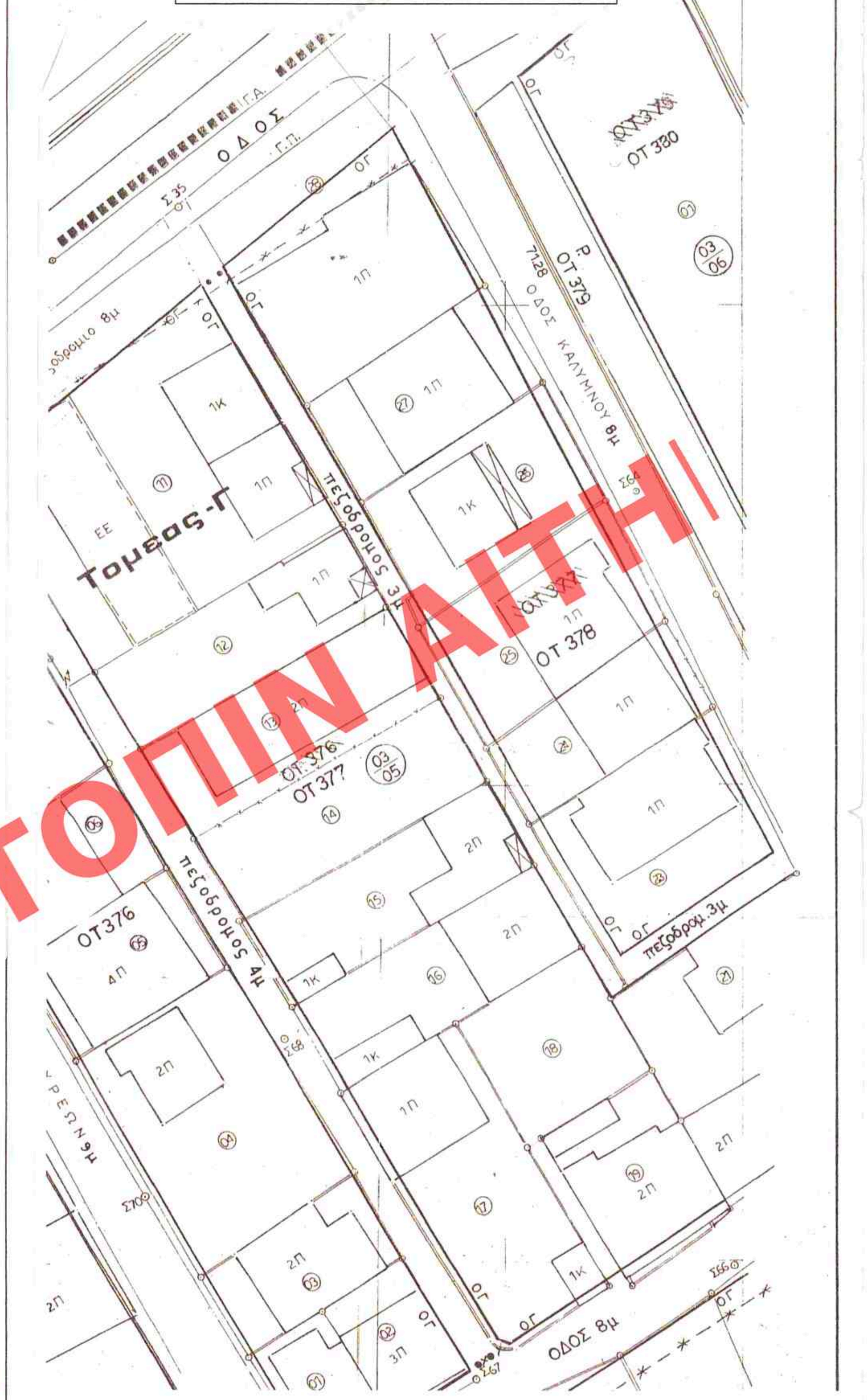

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης "Κεραμιδάκι"
ΠΔ 17-8-1989 (ΦΕΚ 602/Δ/2-10-1989)

Αναθεώρηση πολεοδομικής μελέτης "Κεραμιδάκι"
Αποφ. Νομάρχη Κορινθίας 12378/10-12-1993 (ΦΕΚ 1501/Δ/24-12-1993)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 602/Δ/2-10-1989)
ΤΟΜΕΑΣ Γ (πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προ του 1923)

1) Αρτιότητα κατά κανόνα
Ελάχιστο Πρόσωπο : δέκα πέντε μέτρα (15 μ.)
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια τετρ. μέτρα (300 τ.μ.)

2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
α) Τα οικόπεδα τα οποία στις 13.3.1981 είχαν :
Ελάχιστο Πρόσωπο : οκτώ μέτρα (8 μ.)
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια τετρ. μέτρα (300 τ.μ.)
β) Τα οικόπεδα τα οποία στις 25.7.1979 είχαν :
Ελάχιστο Πρόσωπο : οκτώ (8 μ.)
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν πενήντα τετρ. μέτρα (150 τ.μ.)
γ) Τα οικόπεδα τα οποία στις 2.7.1968 είχαν :
Ελάχιστο Πρόσωπο : έξι μέτρα (6 μ.)
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατό τετρ. μέτρα (100 μ.)

3) α) Επιπλέον των παραπάνω προυποθέσεων των παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.
β) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

4) Συντελεστής δόμησης κατά κανόνα : οκτώ δέκατα (0.80).

5) Συντελεστής δόμησης κατά παρέκκλιση :
α) 1.20 για οικόπεδα με Ε<300 τ.μ. με max επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ.
β) 1.60 για οικόπεδα με Ε<1000 τ.μ. και πρόσωπο 20 μ.
εφόσον το σύνολο των διατιθέμενων χώρων για ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις υπερβαίνει το 75% της συνολικής επιφάνειας ορόφων.

6) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου : ~~70%~~ 60% ΝΟΚ Ν.4067/2012

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : δώδεκα μέτρα (12 μ.).

Οι οικοδομικές γραμμές του παρόντος διαγράμματος, έχουν καθοριστεί σύμφωνα με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Κεραμιδάκι" Δήμου Κορινθίων, που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 12378/10-12-1993 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 1501/Δ/24-12-1993)

ΕΛΕΧΘΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΩΝ
Κορινθος 3-6-2014
ΠΗΓΗ ΖΑΧΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΣΠΥΡΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Συντεταγμενες σε Μερκατορικη προβολη 3°

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Τ3/Ο.Τ. 378	129579.469	436892.680
Β /Ο.Τ. 378	129564.227	436882.611
Α /Ο.Τ. 378	129561.549	436883.041
Τ1/Ο.Τ. 378	129521.971	436954.440
Τ2/Ο.Τ. 377	129519.601	436952.526
Τ3,Γ/ Ο.Τ. 377	129561.389	436877.140
Δ /Ο.Τ. 377	129562.155	436875.758
Ε /Ο.Τ. 377	129566.348	436878.516
Ζ /Ο.Τ. 377	129565.578	436879.907
Τ4/Ο.Τ. 377	129580.871	436890.010

Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ'87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Τ3/Ο.Τ. 378	404678.435	4199035.736
Β /Ο.Τ. 378	404663.165	4199025.716
Α /Ο.Τ. 378	404660.479	4199026.172
Τ1/Ο.Τ. 378	404621.139	4199097.658
Τ2/Ο.Τ. 377	404618.764	4199095.751
Τ3,Γ/ Ο.Τ. 377	404660.311	4199020.255
Δ /Ο.Τ. 377	404661.075	4199018.867
Ε /Ο.Τ. 377	404665.268	4199021.618
Ζ /Ο.Τ. 377	404664.504	4199023.007
Τ4/Ο.Τ. 377	404679.829	4199033.063

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ ΚΛ. 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΔΑΦΟΥΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ				
ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜ. ΙΔ/ΣΙΑΣ	Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ)	ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΟΡΟΦΟΙ	Π.Κ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
030518	1	ΒΕΡΒΕΝΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΛΙΣΣΑΙΟΥ	100%	273.50	ΟΙΚΟΠΕΔΟ					Εφύρας 78, Κόρινθος
030521	1	ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	100%	295.76	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΟΠΛ.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2	ΝΕΟ	Καλύμνου 1, Κόρινθος
030522	1	ΒΕΡΒΕΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	53.30%	466.61	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΟΠΛ.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2	ΝΕΟ	Καλύμνου 3, Κόρινθος
	2	ΒΕΡΒΕΡΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	29.70%							Καλύμνου 3, Κόρινθος
	3	ΒΕΡΒΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ σύζ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	17%							Καλύμνου 3, Κόρινθος

Αρ. διαγ. 9/16
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 5076/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορινθίων (ν. Κορινθίας) στα Ο.Τ. 377 και 378 περιοχής Κεραμιδάκι"
ΑΘΗΝΑ 5/02/2016

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ μη θιγόμενη

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ καταργούμενη

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ προτεινόμενη

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Δ. Τ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Το παρόν αγαρτήθηκε με την απόφαση 10/161/11-6-2010 του Δ.Σ. και συνοδεύει το υπ' αρ. 18478/10 έγγραφο.
Κόρινθος 12-7-2010.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΕΝΤΟΛΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΤΙΓΚΙΡΑΣ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. (ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)
Αρ. Πρωτ. 91/2014
Συνεδρίαση της 15-7-2014
Πρακτικό 6 Θέμα 4
Ο Πρόεδρος
Μ. ΒΛΑΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ" ΟΤ 377, 378 ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Συνοδεύει την 44361/29-10-12 εισήγηση ΣΥΠΟΘΑ.

ΤΡΙΠΟΛΗ 29-10-2012
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνοδεύει την επικαιροποιημένη εισήγηση με αριθ. πρωτ. 43076/19-6-14

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	20-4-2010	Παναγιώτης
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	20-4-2010	Αρβανίτης Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. 6 με Α' βαθμό
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΓΒ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ